



MORROWLAB

PREMIUM PDF

# ЭКСПРЕСС ПРОЕКТ РЕМОНТА

Первый шаг перед ремонтом: визуальная концепция, рендеры, ориентировочная смета в BYN, план работ и следующие шаги - чтобы прийти к дизайнеру или подрядчику с готовой основой.

ДАТА

15.10.2026

СТУДИЯ

Morrow Lab

ПОМЕЩЕНИЙ

3

СРОК РАБОТ ПО ПЛАНУ

111 дней

ПРОЕКТ №

PJ\_EXAMPLE

СТИЛЬ

Скандинавский

БЮДЖЕТ

54 372 BYN

СТАТУС

Project Book

ВНУТРИ ПАКЕТА

- Визуальная концепция
- Смета в BYN
- Ключевые позиции

- Рендеры помещений
- План работ
- Следующие шаги

НАЗВАНИЕ ПРОЕКТА

## Пример проекта: квартира в Минске Сканди

# Стиль Сканди

Светлые стены, тёплое дерево и серый камень. Много дневного света, минимум декора, уют за счёт текстиля и живых растений.

ЦВЕТОВАЯ ПАЛИТРА

#F1EEE8

#D9CCB8

#B08A5A

#8D9272

#A3A39E

МАТЕРИАЛЫ И ФАКТУРЫ

Шпон дуба

Белый матовый фасад

Плитка под бетон

Лён

ПОЧЕМУ ЭТО РЕШЕНИЕ ПОДХОДИТ

- 01 Светлая база помогает визуально раскрыть пространство и делает интерьер спокойным с первого взгляда.
- 02 Тёплые материалы поддерживают ощущение уюта и делают проект более «живым», чем стерильный минимализм.
- 03 Концепцию удобно реализовывать поэтапно: отделка, база мебели, свет и акцентные предметы.
- 04 Стиль хорошо переносится в реальный ремонт и не требует чрезмерно сложных декоративных решений.

КЛЮЧЕВЫЕ ПОЗИЦИИ

Подбор реальных товаров с ценами доступен на тарифе Pro+ - после выбора финального рендера.

РЕАЛИЗАЦИЯ

Проект готов к поэтапному запуску: сначала отделка и инженерия, затем база мебели, освещение и акцентный декор.

# Кухня № 01

AI-рендер · Кухня



ЧТО ПОКАЗАНО НА ВИЗУАЛИЗАЦИИ

Кухня 20 м<sup>2</sup>, стиль скандинавский. Мебель: кухонный гарнитур МДФ, барные стулья металл/дерево. Отделка: ламинат 33 класс влагостойкий, плитка керамогранит на фартук. Свет - подвесные лампы над островом, текстиль - римские шторы лён/хлопок. Рендер - ориентир по настроению и цветовому решению; финальные материалы подбираются на этапе реализации.

| ПЛОЩАДЬ           | СТИЛЬ         | ВИЗУАЛ |
|-------------------|---------------|--------|
| 20 м <sup>2</sup> | Скандинавский | № 01   |

# Комната № 02



ЧТО ПОКАЗАНО НА ВИЗУАЛИЗАЦИИ

Комната 14 м<sup>2</sup>, стиль скандинавский. Мебель: шкаф-купе или гардероб, кровать с матрасом. Отделка: краска интерьерная матовая, ламинат 32 класс / паркет. Свет - бра у изголовья / прикроватные лампы, текстиль - шторы тяжёлые ткань + подкладка. Рендер - ориентир по настроению и цветовому решению; финальные материалы подбираются на этапе реализации.

| ПЛОЩАДЬ           | СТИЛЬ         | ВИЗУАЛ |
|-------------------|---------------|--------|
| 14 м <sup>2</sup> | Скандинавский | № 02   |

# Санузел № 03



ЧТО ПОКАЗАНО НА ВИЗУАЛИЗАЦИИ

Санузел 4 м<sup>2</sup>, стиль скандинавский. Мебель: тумба под раковину с зеркалом, пенал высокий для ванной. Отделка: плитка керамогранит на стены, плитка напольная противоскользящая. Свет - подсветка зеркала led, текстиль - полотенца банные (комплект 4 шт). Рендер - ориентир по настроению и цветовому решению; финальные материалы подбираются на этапе реализации.

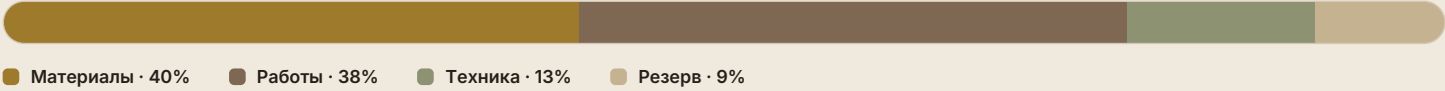
| ПЛОЩАДЬ          | СТИЛЬ         | ВИЗУАЛ |
|------------------|---------------|--------|
| 4 м <sup>2</sup> | Скандинавский | № 03   |

# Смета в BYN

Ориентировочная структура бюджета помогает заранее понять порядок затрат и спокойно обсудить реализацию.

ИТОГО ПО ПРОЕКТУ, BYN  
**46 200 – 73 500**

Расчёт 54 372 BYN ≈ \$16 628 · €15 316  
Бюджет: 54 372 BYN



МАТЕРИАЛЫ · 01

21773

Отделка, плитка, краска и напольные покрытия

40%

РАБОТЫ · 02

20586

Демонтаж, черновые и чистовые работы

38%

ТЕХНИКА · 03

7070

Сантехника, освещение, бытовая техника

13%

РЕЗЕРВ · 04

4943

Запас на непредвиденные расходы по проекту

9%

Ориентировочная смета для планирования бюджета, не финальная цена. Диапазон: от -15 до +35% к расчёту - так расходятся цены бригад и вскрывается то, чего не видно без осмотра. Материалы посчитаны по среднему сегменту: эконом или премиум сдвигают сумму сильнее. Точную стоимость подрядчик называет после осмотра и замера.

**Кухня и санузел считаются отдельно:** гарнитур со встроенной техникой и сантехника не зависят от площади, поэтому маленькая кухня или санузел за метр дороже. **Мебели в смете нет:** смета - это ремонт (стены, пол, потолок, электрика, двери), а диван или шкаф вы выбираете сами; исключения - кухонный гарнитур и сантехника, их ставит бригада.

# План работ



|                                                                                                      |                                                                                                     |                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>Этап 01 · Демонтаж</div> <div>3 помещения: кухня + комната + санузел<br/>5 дн · 3 517 BYN</div> | <div>Этап 02 · Разметка инженерии</div> <div>2 помещения: кухня + комната 2 дн · 825 BYN</div>      | <div>Этап 03 · Электрика</div> <div>3 помещения: кухня + комната + санузел<br/>6 дн · 3 570 BYN</div>   |
| <div>Этап 04 · Сантехника</div> <div>2 помещения: кухня + санузел 5 дн · 2 838 BYN</div>             | <div>Этап 05 · Вентиляция и вытяжка</div> <div>2 помещения: кухня + санузел 3 дн · 1 617 BYN</div>  | <div>Этап 06 · Стяжка пола</div> <div>3 помещения: кухня + комната + санузел<br/>6 дн · 3 496 BYN</div> |
| <div>Этап 07 · Штукатурка стен</div> <div>2 помещения: кухня + комната 8 дн · 3 204 BYN</div>        | <div>Этап 08 · Шпатлёвка и грунтовка</div> <div>2 помещения: кухня + комната 4 дн · 1 746 BYN</div> | <div>Этап 09 · Плитка: фартук и пол</div> <div>Кухня 10 дн · 3 163 BYN</div>                            |
| <div>Этап 10 · Покраска и потолок</div> <div>Кухня 5 дн · 1 582 BYN</div>                            | <div>Этап 11 · Двери и окна</div> <div>2 помещения: кухня + комната 3 дн · 2 159 BYN</div>          | <div>Этап 12 · Монтаж кухни</div> <div>Кухня 8 дн · 6 327 BYN</div>                                     |
| <div>Этап 13 · Установка техники</div> <div>Кухня 4 дн · 4 745 BYN</div>                             | <div>Этап 14 · Декор и финал</div> <div>Кухня 2 дн · 950 BYN</div>                                  | <div>Этап 15 · Перегородки</div> <div>Комната 4 дн · 481 BYN</div>                                      |
| <div>Этап 16 · Потолок</div> <div>2 помещения: комната + санузел 3 дн · 1 260 BYN</div>              | <div>Этап 17 · Чистовой пол</div> <div>Комната 4 дн · 961 BYN</div>                                 | <div>Этап 18 · Покраска и обои</div> <div>Комната 4 дн · 961 BYN</div>                                  |
| <div>Этап 19 · Светильники</div> <div>Комната 2 дн · 481 BYN</div>                                   | <div>Этап 20 · Мебель и шторы</div> <div>Комната 4 дн · 1 922 BYN</div>                             | <div>Этап 21 · Декор и уборка</div> <div>Комната 2 дн · 576 BYN</div>                                   |
| <div>Этап 22 · Гидроизоляция первичная</div> <div>Санузел 2 дн · 470 BYN</div>                       | <div>Этап 23 · Гидроизоляция финальная</div> <div>Санузел 2 дн · 470 BYN</div>                      | <div>Этап 24 · Тёплый пол</div> <div>Санузел 2 дн · 705 BYN</div>                                       |
| <div>Этап 25 · Плитка на стены</div> <div>Санузел 3 дн · 1 527 BYN</div>                             | <div>Этап 26 · Плитка на пол</div> <div>Санузел 2 дн · 940 BYN</div>                                | <div>Этап 27 · Затирка и герметик</div> <div>Санузел 2 дн · 352 BYN</div>                               |
| <div>Этап 28 · Установка сантехники</div> <div>Санузел 2 дн · 2 350 BYN</div>                        | <div>Этап 29 · Аксессуары и декор</div> <div>Санузел 2 дн · 1 177 BYN</div>                         |                                                                                                         |

# Ключевые позиции для комплектации

Реальные товары из белорусских магазинов - ориентир по цене и стилю.

Реальные товары появятся после генерации рендеров и подбора (тариф Pro+).

# Что дальше

Этот PDF - стартовая точка: согласовать решения, проверить бюджет, передать подрядчику и перейти к закупкам.



01 / 04

## Утвердить концепцию

Ознакомиться с палитрой, материалами, рендерами и сметой. При необходимости скорректировать решения.



02 / 04

## Согласовать бюджет

Утвердить комфортный диапазон затрат и обязательные позиции проекта.



03 / 04

## Передать подрядчику

Использовать PDF как основу для разговора об этапах, сроках и стоимости с подрядчиком.



04 / 04

## Перейти к закупкам

Собрать список покупок и переходить к подбору материалов, света и мебели.

# Готовы начать сейчас?

Этот PDF – стартовая точка проекта. Следующий шаг – финализация решений, выбор подрядчика и запуск работ в удобном темпе.

- 01 Финализируем концепцию, состав работ и смету.
- 02 Подбираем подрядчика и согласуем сроки.
- 03 Запускаем ремонт и комплектацию в удобном темпе.

СВЯЖИТЕСЬ С НАМИ

Один клик –  
и начинаем.

|       |                    |
|-------|--------------------|
| EMAIL | hello@morrowlab.by |
| САЙТ  | morrowlab.by       |
| ГОРОД | Минск, Беларусь    |

СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ

Подбор подрядчика, уточнение комплектации и запуск работ после утверждения проекта. Мы остаёмся на связи на всех этапах реализации.